

Nr. 14281/11.09.2024

Nr. 38/11.09.2024

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII 31/11.09.2024

În temeiul prevederilor Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract, între:

1. Părțile contractante:

Primăria Comunei Crevedia, cu sediul în comuna Crevedia, Str. Soseaua București-Tirgoviste, Nr. 167, Județul Dâmbovița, tel. 0245.241.840, cod fiscal 4280132, cont Trezorerie RO91TREZ27124510271XXXXX, reprezentată prin Petre Florin - primar, în calitate de achizitor

în calitate de BENEFICIAR,
și

S.C. ERFOLG BUSSINES CONSULTING S.R.L., cu sediul în Valea Voievozilor, str. Preot Goglea, nr. 182A, județ Dâmbovița, telef. [redacted], email: [redacted], număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului J15/511/2010, cod fiscal RO 27559820, cont nr. RO24TREZ2715069XXX010423 deschis la Trezoreria Târgoviște și cont nr. RO59BTRLRONCRT0V13884601 deschis la Banca Transilvania Târgoviște, reprezentată prin [redacted] - manager general, în calitate de PRESTATOR

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- pretul contractului - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;



f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

g. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de supraveghere a lucrărilor de construcții (dirigenție de șantier), conform cod CPV: 71520000-9 (Rev. 2) - Servicii de supraveghere a lucrărilor. pentru obiectivul “Extindere rețele de alimentare cu apa și canalizare în Comuna Crevedia, Județul Dambovită”.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 58.000 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 11.020 lei, prețul total fiind de 69.020 lei.

6. DURATA CONTRACTULUI ȘI PERIOADA DE EXECUȚIE

6.1. Prezentul contract își produce efectele de la data semnării lui de către ambele parti până la admiterea recepției finale a lucrărilor, dar nu mai mult de 24 luni calendaristice și încetează să producă efecte la data îndeplinirii integrale a obligațiilor asumate de ambele parti. Prolungirea duratei contractului de lucrări va duce la prelungirea contractului de servicii, în mod obligatoriu și necondiționat, cu aceeași perioadă, cu suplimentarea valorii contractului de servicii.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după admiterea Recepției finale a lucrărilor.

6.2. Prezentul contract este valabil pe toată perioada contractului de lucrări nr. / , dar nu mai mult de luni calendaristice.



7. MODALITĂȚI DE PLATĂ

7.1 Plata serviciilor prestate se va efectua proporțional cu lucrările de execuție verificate și avizate de diriginții de șantier.

7.2 În perioada în care Executantul nu va executa lucrări ca urmare a timpului nefavorabil, lipsa surselor de finanțare de la bugetul de stat, etc., nu se va efectua plată către dirigințele de șantier.

7.3 Prețul contractului va fi ferm, urmând fi actualizat dacă se prelungește termenul contractual.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) referat de necesitate numărul 14179/10.09.2024;
- b) oferta numărul 14180/10.09.2024;
- c) achiziție directă din catalogul electronic ,cod unic achiziție DA36481733;
- d) nota justificative numărul 14232/10.09.2024;
- e) documentele ce atestă pregătirea și calificarea dirigintelui;

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prevăzute în legislația în vigoare.

Dirigințele de șantier va respecta obligațiile stipulate în :

-“Manualul dirigințelui de specialitate în construcții”,avizat de M.L.P.A.T., cu avizul nr.284 din 10.10.1996 cât și prevederile art.44 din Ordinul MDRT nr. 1496 din 13 mai 2011.

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu toate reglementările ce decurg din acestea.

-C56-85 Normativ privind verificarea calitatii lucrarilor de constructii si instalatii aferente

-HG nr.272/1994 – referitor la Regulamentul privind controlul de stat în construcții.

-HG NR. 925/1995 privind verificarea documentatiilor si supravegherea responsabilului tehnic pentru executia lucrarilor;

-HG nr. 766/1997 privind Hotararea pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordin nr. 1496/2011 pentru autorizarea diriginților de șantier;

- Alte norme legislative în vigoare valabile sau aparute pe parcursul executării contractului și a lucrarilor.

9.2. Prestatorul se obligă să predea rapoarte de activitate în termen de cel mult zece zile de la sfârșitul perioadei prestării serviciilor solicitate. De asemenea, Prestatorul va



preda un raport final de activitate în termen de cel mult cinsprezece zile de la sfârșitul perioadei contractuale.

9.3. Prestatorul se obligă să respecte confidențialitatea informațiilor în legătură cu situația financiară, cercetarea, invențiile și alte operațiuni și documente ale achizitorului, mai puțin elementele de interes public.

9.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea serviciilor solicitate de către achizitor.

9.5 Prestatorul se obliga sa presteze următoarele activități:

- coordonarea activităților specifice de dirigentie pentru specialitățile cerute în caietul de sarcini;

- reprezentarea beneficiarului, în raportul cu proiectantul, expertul tehnic, furnizorii de utilități, ISC, executantul lucrării și toate celelalte parti implicate în implementarea proiectului.

- verificarea conformității, din punct de vedere calitativ și cantitativ al materialelor și produselor puse în lucrare cu cerințele proiectului;

- verificarea respectării cerințelor reglementate legal și tehnic privind atestarea și controlul calității, privind utilizarea de produse noi;

- verificarea legalității execuției lucrărilor de construcții

- verificarea conformității documentației de execuție cu reglementările legale și tehnice specifice

- depunerea rapoartelor la autoritatea contractanta (conform caietului de sarcini).

Orice neconformitate legată de adaptarea la teren a proiectului care poate prejudicia continuarea sau realizarea unui obiect sau a lucrării în ansamblu, va fi adusă la cunoștința autorității contractante. Toate rapoartele menționate mai sus vor fi depuse la autoritatea contractanta, atât pe suport de hârtie cât și în format editabil (Microsoft Word, Excel sau echivalent).

9.6 Dirigintele de șantier trebuie să verifice și să răspundă de:

- a) verificarea conformității, din punct de vedere calitativ, a materialelor și produselor puse în lucrare cu cerințele proiectului;

- b) verificarea respectării cerințelor reglementate legal și tehnic privind atestarea și controlul calității, privind utilizarea de produse noi;

- c) verificarea legalității execuției lucrărilor de construcții;

- d) verificarea conformității documentației de execuție cu reglementările legale și tehnice specifice.

9.7 Dirigintele de șantier își va exercita atribuțiile în următoarele faze tipice derulării execuției unui obiectiv de investiții:

- pregătirea execuției lucrărilor;



- execuția propriu-zisă;
- recepția la terminarea lucrărilor;
- perioada de garanție.

9.8 În conformitate cu legislația în vigoare, dirigintele de șantier va fi responsabil pentru următoarele activități în legătura cu contractul de execuție de lucrări și cu specializările sale, dar nu limitativ:

- Verifica respectarea legislației cu privire la produsele puse în opera, respectiv existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile din documentele de calitate, din contract, din proiect;
- Interzice utilizarea produselor necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, fără agrement tehnic (pentru materiale netraditionale sau din import) sau fără declarație de conformitate a calității;
- Verifica existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
- Verifica corespondența dintre prevederile autorizației de construire și ale proiectului;
- Preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului libere de orice sarcină;
- Participă împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- Predă executantului terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
- Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- Verifica existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect și corelarea acestora, controlează respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați pentru cerințele stabilite prin legea nr.10/1995 și existența vizei expertului tehnic atestat;
- Verifica existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control al proiectantului;
- Verifica existența și valabilitatea tuturor avizelor, acordurilor, valabilitatea autorizației de construire, precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;
- Verifica existența și respectarea "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- Urmărește realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, prevederi contractuale, a caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare, admitând la plata numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- Verifica respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare; Interzice utilizarea de lucratori neautorizați pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;



- Efectuează verificările prevăzute în normele tehnice și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor (proces verbale în faze determinante, procese verbale de lucrări ce devin ascunse, etc);
- Participa la verificarea în faze determinante; Interzice utilizarea de tehnologii noi, neagrementate tehnic;
- Asista la prelevarea probelor de la locul de punere în opera și în registre rezultatele din buletinele de încercări pentru materialele la care se fac probe de laborator;
- Urmărește realizarea construcției în conformitate cu proiectul tehnic, prevederi contractuale și reglementările legale în vigoare, admitând la plata numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- Dispune sistarea execuției, demolarea sau după caz refacerea lucrărilor executate necorespunzător de către executant în baza soluțiilor elaborate de proiectant sau de persoane abilitate prin lege pentru elaborarea acestora; înștiințează beneficiarul de îndată ce propunerea de modificare a unor soluții tehnice prevăzute în proiect ii este adusă la cunoștință Transmite proiectantului și beneficiarului pentru soluționare sesizările proprii, ale organelor abilitate, precum și ale altor participanți la realizarea construcției privind neconformitățile și neconcordanțele apărute pe parcursul execuției;
- Verifica respectarea cerințelor stabilite de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
- Urmărește respectarea de către Executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de Proiectant/de organele abilitate;
- Preia documentele de la Executant și Proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- Urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și preda terenul deținătorului acestuia;
- Participa la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală a acestora, asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;
- Urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție;
- Urmărește modul de rezolvare a eventualelor deficiențe apărute pe durata de garanție a lucrărilor;
- Preda Beneficiarului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de cel mult 10 zile de la acceptarea la plată a facturii.

10.3. Achizitorul se obligă să transmită în scris prestatorului orice propuneri de modificare a documentelor elaborate de acesta din urmă în termen de 2 zile lucrătoare de la predare.



11. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

11.1. În cazul în care, din vina să exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe penalități de 0,1%/ zi din cota neonorată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în condițiile prevăzute în prezentul contract, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de 0,1% din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, conform art. 9.1. și 9.2, respectiv art. 10.1 și 10.2, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără necesitatea punerii în întârziere, și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

12. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile legislației în domeniul vigoare și cu prevederile caietului de sarcini.

12.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, cerute pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor ce îi revin potrivit prezentului contract.

12.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenele prevăzute în prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI

13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13.2. Achizitorul se obligă să asigure accesul prestatorului pe amplasamentul obiectivului de investiții în vederea prestării serviciilor de dirigenție de șantier.

13.3. Achizitorul se obligă să comunice în scris prestatorului datele persoanei/persoanelor responsabile cu executarea prezentului contract.



14. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

- 14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.
- 14.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract.

15. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

15.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil, în baza ordinului de începere ce va fi transmis de către achizitor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de prestare prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2. Prețul contractului este ferm, exprimat în lei și se ajustează cu creșterea indicelui prețurilor de consum, dacă durata contractului va fi mai mare de luni.

17. AMENDAMENTE

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

18. SUBCONTRACTANȚI

18.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care prestatorul a semnat contractul cu achizitorul.

18.2. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.3. Prestatorul poate schimba subcontractantul/ subcontractanții numai dacă acesta/ aceștia nu și-a(u) îndeplinit partea ce îi/le revenea din contract. Schimbarea subcontractantului va fi notificată achizitorului și nu va genera modificări ale prețului contractului.

19. CESIUNEA

19.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă numai cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. FORȚA MAJORĂ

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

22. LIMBĂ CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.



23. COMUNICĂRI

23.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

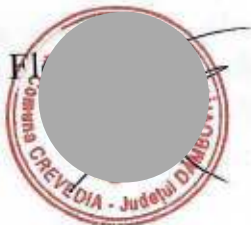
24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 11.09.2024 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,
UAT CREVEDIA**

Primar,

Petre Florin



Compartiment achizitii,

S. Crevedia

Compartiment financiar contabil si CFP,

Laura-Andreea



**PRESTATOR,
SC ERFOLG BUSINESS CONSULTING SRL**

Manager general,

Oprea

